



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

Art. 54 de la loi ALUR applicable au 25 juin 2014

N° de dossier : BARRAUX-BIBLIOTHEQUE-2022-B231TP

Date de commande : 20/09/2022 Date de RDV : 05/10/2022

1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : 219 Grande rue

Code postal : 38530 Ville : BARRAUX

Nature du bien : Maison de Ville

Etage : Rez de chaussée Localisation : (Bâtiment Ancienne Bibliothèque)

Lot(s) : NC

Date de construction : Avant 1948

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom : Administration MAIRIE DE BARRAUX

Adresse : 219, Grande rue (Bâtiment Ancienne Bibliothèque)

Code Postal : 38530 BARRAUX

Description de la superficie privative

Pièce désignation	Superficie Carrez (m ²)	Surf. Hors Carrez , < 1.80m, embrasures (m ²)
Pièce 1	21.53	
Pièce 2	28.26	
Palier	2.90	
Pièce 3	8.85	
W.C.	2.17	
Palier 1	1.84	
Pièce 4	9.12	
Pièce 5	22.25	
Pièce 6	15.02	
Cuisine	10.56	
W.C. 1	1.22	
Kitchenette	3.05	
Rangement	1.25	
Garage		33.84
Mezzanine		18.01

Surface habitable : **128.02** m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par BELLEDONNE CHARTREUSE DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées ou décrite par le demandeur.

Il est à noter que la surface habitable diffère de la Surface Carrez, réduite de certaines surfaces (surfaces hors carrez) suivant le Décret du 25/01/1984 et celles non aménagées. (ex : Vérandas, combles ...)

Le 05/10/2022 Validité : Un an à compter de la date ci-dessus.

Pour servir et valoir ce que de droit Mr T. Perrier

Belledonne Chartreuse Diagnostics (B.C.D.)

Naf : 7112 B Siret : 498 017 581 000 14

Tel : 06 37 15 88 07 Fax : 04 69 96 48 34 Mail : B.C.Diagnostic@gmail.com

416 Rue de l'étraz- de-vent 38530 CHAPAREILLAN

Numéro de dossier : BARRAUX-BIBLIOTHEQUE-2022-B231TP - Page 1 sur 1

